

### ساخت بلوار ملک آباد یزدی پایان می یابد

طرح بهسازی شبکه جنوبی بلوار ملک آباد با توجه به پیشرفت مناسب کار پیش بینی می شود تا پایان ماه جاری به پایان برسد.  
به گزارش ایسنا، نخعی، معاون فنی و عمران شهردار مشهد با بیان این که طول مسیر اجزای طرح بیش از ۳ کیلومتر است، ساختن کار کرد؛ پس از اتمام و به بهره برداری رسیدن عملیات قسمت اول طرح، بلافاصله عملیات را در قسمت دوم مجدداً فصل سه راه خلیج تا چهارراه قلمسین نیز اجرا خواهد کرد.  
وی عنوان کرد؛ این طرح به منظور اضافه کردن فضای خاکی حاشیه پاند سرعت به عرض باند جنوبی بلوار ملک آباد و

ساماندهی آیلندمیانی این بلوار در حال اجراست. نخعی گفت؛ پیش از این بلوار ملک آباد به دلیل حفر تونل شهرهای بارها سدود شده بود و پارسیال نیز عملیات های صورت گرفته در این بلوار به رفع مشکلات ناشی از کهنگی آسفالت و برای ترمیم و لکه گیری آسفالت انجام شد. وی در ادامه خاطر نشان کرد؛ در قرارداد این طرح، پیمانکار متعهد شده که در سطح شبکه جنوبی بلوار ملک آباد در ۱۰ ساله آینده هیچ گونه عملیات حفاری انجام نشود.  
معاون فنی و عمران شهردار مشهد، اظهار امیدواری کرد؛ در حل مشکلات بلوار ملک آباد، این بلوار با شکلی مناسب و زیبا مورد استفاده شهروندان قرار گیرد.

# تب و تاب آپارتمان سازی در خراسان رضوی

با افزایش قیمت مسکن، تب آوار تمایز سازی بالا گرفته و با تحریب هر واحد مسکونی ویلائی، ساختمانی با چندین طبقه جایگزین آن می شود. این روزها به هر گوشه ای از شهر که نگاه می کنی، به جای ساختمان های یک طبقه با حیاط های بزرگ و نماهای قدیمی شاهد ساخت خانه های آپارتمانی نقلی در شهر هستی، قویلی کبریت هایی که در طول یک دهه چهره شهر را تغییر می دهند.

این قضیه آن چنان سودآور جلوه می کند که مردم، بساز و بفروش ها را جزو معمولان جامعه قلمداد می کنند با این رویکرد که آنان از یک سو هزینه کمتری برای ساخت ساختمان می پردازند و از سوی دیگر درآمد خوبی بابت فروش واحدهای مسکونی شان به دست می آورند در حالی که این ساختمان ها غیراستاندارد و بی استحکام هستند. آنان غافلند از این که ساختمان، ثروت ملی است و چنانچه نگاه سود و زیان به آن داشته باشیم و برای دستیابی به سود از کیفیت بنا کم کنیم به ثروت های ملی ضرر وارد کرده ایم.

البته جالب اینجاست که به خاطر ظاهر پرزنگ و لعاب ساختمان های بساز و بفروشی، مردم کمتر می توانند ساختمانی را که طبق استاندارد ساخته شده است از ساختمان بساز و بفروشی تشخیص دهند. یک سرمایه کار ساختمان در این مورد اظهار داشت: در کاشمر هنوز فرهنگ مقاوم سازی ساختمان جا نیفتاده است؛ زیرا مردمی که از نظر مالی در تنگنا هستند فقط به دنبال خانه های ارزان می روند و بساز و بفروش ها هم که تنها به فکر کسب سود بیشترند هر چه در توان دارند برای سود مصالح ارزان به کار می برند؛ بی آنکه مرغوبیت مصالح را در نظر بگیرند. وی ادامه داد؛ بسیاری از خریداران به اصول فنی و استانداردهای ساختمان سازی آشنایی ندارند و کمتر تشخیص می دهند که استحکام بنا مطلوب است یا نه، حتی قیمت گذاری بر فردی را قبول می کنند مشروط به این که قیمت پایین تر ببندند. لذا در این میان خریداران آپارتمان پرس و جو سؤال کردن از کیفیت ساختمان بیگانه است و در موافقتی قصد پرس و جو دارند از معماران کم تجربه بدون آن که به سوابق آنها دقت کنند، کیفیت ساختمان را جویا می شوند.



وی با تأکید بر این که اگر کارشناسان قیمت گذاری ساختمان افرادی با تجربه باشند، با گذاشتن نخستین قدم در ساختمان تازه ساز با همان لرحه های زیر پا و ظاهر ساختمان می توانند تشخیص بدهند که کیفیت بنا چگونه است؛ تصریح کرد؛ در برخی مواقع افراد تحت عنوان این که ساختمان تخصصی می سازند با فشار به مهندسان ناظر از انجام برخی امور فنی در طرح ساختمانی خود طفره می روند؛ سپس با تئیسایی بنا بنگاه ها جهت فروش هر چه سریع تر ساختمان، در مقابل خریداران آشنای با اب و تاب از ساختمان تعریف می کنند که خریدار حرف آنها را به راحتی قبول می کند؛ حال آن که اگر کارشناسان ساختمانی با تجربه و متعهد باشند با دست زدن به گنبد دیوار و راه رفتن در داخل ساختمان می توانند عیوب فنی را به خریدار گوشزد کنند.

وی با بیان این که مردم برای ساخت ساختمان با هزینه کمتر، به نظر مهندسان چندان عمل نمی کنند، گفت؛ این روزها هر کس بنیه مالی قوی دارد به تجارت



این روزها هر کس بنیه مالی قوی دارد به تجارت



سودآور ساختمان سازی آن هم از نوع بساز و بفروشی روی آورده و در این میان صرفه جویی های کارفرمایان در مصرف آهن و مصالح، فروش خانه هایی با کیفیت پایین را به خریداران تحویل می کند.  
وی از مردم خواست که هنگام خرید ساختمان به دنبال کارشناسان خبره و با تجربه و مهندس ناظر بنا شوند تا از چند و چون ساختمان و کیفیت آن اطمینان حاصل کنند؛ زیرا آنچه در خرید یک ساختمان اهمیت دارد استحکام بنا و رعایت اصول فنی و مقاوم سازی است.  
در ادامه، اصغر قربان زاده، مسئول اتحادیه بنگاه های املاک کاشمر در این مورد، با تأکید بر این که یک خانه خوب باید شاژ و اسکلت بندی آن طبق اصول مهندسی ساختمان باشد و از مصالح مرغوب در آن استفاده شود، اظهار داشت؛ این روزها به دلیل افزایش قیمت مصالح ساختمانی افراد کمتر تمایل به بساز و بفروشی دارند.  
وی ادامه داد؛ ورود قشرهای مختلف از قبیل فرهنگیان و پزشکان به امر ساختمان سازی که کمتر در این گزانی ها مؤثر است.  
کیفیت نامرغوب و گران قیمت است.  
قربان زاده علت افزایش قیمت خانه در این شهر را ورود افراد بی تجربه در کار ساختمان سازی دانست و گفت؛ بازار سباه زمین و افزایش مصالح ساختمانی نیز در این گزانی ها مؤثر است.  
اگر چه این روزها بساز و بفروش و مهندسان طرح های ساختمان سازی در شهر هستند و تجارت سودآور ساختمان سازی بسیاری از افراد ناوارد، کاشماریان شهری را به این ورطه کشانده است اما یک کارشناس شهرداری گفت؛ اهمیت یافتن ساخت بنا محکم و مقاوم و ساخت و سازهای استاندارد در داخل شهر به لحاظ اجتماعی نیاز به فرهنگ سازی دارد.  
مهندس علی اسماعیل پور افروز، دوستانه تعادلی از پیمانکاران و بساز و بفروش ها در سطح شهر دور از چشم نظام مهندسی و شهرداری ساخت و سازهایی انجام می دهند و می پندارند که این کار به مردم سود می رساند حال آن که ساختمان سازی به دور از محاسبات فنی و اطلاعات تخصصی هزینه های بیشتری را تحویل می کند.  
این کارشناس عمران اظهار داشت؛ در گذشته برای ساخت یک ساختمان، بدون بهره ریزی و محاسبه اقدام می شد، به عنوان مثال جوشکار یا لاین سر زمین آهن مورد نیاز را برش می زد علاوه بر دریافت هزینه برش کاری ساعت جوشکاری را محاسبه می کرد اما امروز با فعالیت مهندسان ناظر و محاسبات لازم، حتی اندازه آهن مورد استفاده اعلام می شود و تمام ریزه کاری های ساختمان با نظر مهندس ناظر انجام می گیرد که عمل به آن ضمن منفعت مالک، استحکام بنا را به دنبال دارد.  
وی با اعلام این که باید با بسترسازی فرهنگی مردم و نسبت به ساخت خوب بنا ترغیب کرد، گفت؛ اظهار داشت؛ حتی بساز و بفروش ها نیز اگر به استحکام و رعایت اصول فنی در ساختمان توجه کنند، به راحتی واحدهای ساختمانی شان به فروش می رسد و با کمترین مشکلاتی از شهرداری پایان کار می گیرند.  
اسماعیل پور تصریح کرد؛ دایره خدمات شهری

**افزایش بی رویه قیمت ساختمان، بساز و بفروش ها را با یوزبای تجارت سودآور ساختمان سازی رویه کرده است**

در ساختمان سازی، اصول فنی را هم رعایت کنند و بنایی مستحکم و مقاوم به مشتریان تحویل دهند هیچ ایرادی ندارد.  
وی ادامه داد؛ چه بسیار ساختمان هایی هستند که به ظاهر اصولی ساخته شده اند ولی ارتباط اجزای ساختمان به خوبی انجام نگرفته است.  
مهندس فیض افروز؛ همه اجزای ساختمان باید مطابق با اصول فنی و آیین نامه ۲۸۰۰ باشد و اگر در هر جزئی از آن اصول رعایت نشود ساختمان، بساز و بفروشی تلقی می گردد. وی با اشاره به اهمیت نقش مهندسان ناظر در ساخت بنا تأکید کرد؛ حفظ مسائل فنی در ساخت و ساز در گرو میزان دخالت دادن مهندسان ناظر از سوی کارفرماست.

وی با اشاره به این که نظام مهندسی بر صدور شناسنامه فنی ساختمان تأکید دارد، اظهار داشت؛ صدور شناسنامه فنی ساختمان نیازمند این است که همه عوامل سازنده ساختمان از جمله معمار، بنا، مجری، جوشکار، برق کار و... دارای کارت مهارت فنی باشند و بتوانند فرم های مربوطه را پر کنند اما متأسفانه در حال حاضر تعداد افرادی که در شهرداری کارت مهارت فنی هستند، بسیار کم است.

مهندس فیش تأکید کرد؛ با ارتباط تنگاتنگ بین مالک و مهندس ناظر از تحویل هزینه های اضافی به ساختمان جلوگیری می شود و با انجام نظارت عالیه، نواقص فنی در ساختمان سازی، به حداقل می رسد. وی افزود؛ در حال حاضر نظام مهندسی مطابق با آیین نامه ۲۸۰۰ ساختمان سازی، ساخت واحدهای ساختمانی در منطقه را کنترل و نظارت می کند. بر امر ساخت و سازهای غیر اصولی داشته و شهرداری



با ابزارهای مختلف تخریب، پلمب و جریمه خواهد ماند و تر تخلفات ساختمان بشود اما مادامی که فعالان عرصه ساخت و ساز اهمیت ساخت بناهای مقاوم و مطابق با استانداردها را در کمر نکرده باشند، در کجوه پس کجوه های این شهر شاهد رشخ قباچ گونه واحدهای ساختمانی غیرمقاوم خواهیم بود. از همه مهم تر آن که افزایش بی رویه قیمت ساختمان، بساز و فروش ها را با رژیایی تجارت سودآور ساختمان سازی رویه رو کرده است.

چنانچه آنان تعهد و تخصص لازم را نداشته باشند و به هر شیوه دور از چشم شهرداری و نظام مهندسی، ساختمان هایی غیرمقاوم ساخته و تحویل مشتریان دهند، با وارد شدن ضعیف ترین ضربه ها و وقوع زلزله هایی با کمترین درجه ریشتر، این ساختمان ها تخریب می شوند از این رو ضرورت بسترسازی فرهنگی برای ساخت واحدهای ساختمانی مقاوم و مستحکم احساس می شود تا با حفظ امنیت جانی جامعه، ثروت های ملی از بین نرود.

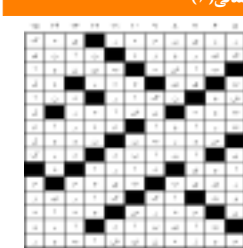
است و صدور پروانه ساختمانی مقدر نیست لذا اغلب واحدهای ساختمانی در حاشیه شهر فاقد پروانه و بدون نظارت نظام مهندسی ساخته می شود.  
این کارشناس شهرداری بر لزوم به کار گیری متخصصان و استفاده از نظرات آنان در ساخت بناهای مقاوم و مستحکم تأکید کرد و افزود؛ اگر دید تخصصی نداشته باشیم هزینه های بسیاری به ساختمان تحویل می شود از این رو بساز و بفروش ها که تخصص کمتری در امر ساخت و ساز دارند برای جبران هزینه های اضافی اقدام به صرفه جویی و استفاده از مصالح نامرغوب می کنند و ساختمان های بی کیفیت به مشتریان تحویل می دهند.  
همچنین عضو هیأت مدیره و نظام مهندسی کاشمر با اشاره به این که عده ای به ساخت و ساز مسکن به عنوان یک شغل سودآور نگاه می کنند و به دلیل نداشتن اطلاعات فنی در زمینه ثروت های ملی را حیف و میل می کنند، گفت؛ تمام تلاش نظام مهندسی در اختیار آسبیر ساماندهی همین افراد بوده است. قاسم فیضی جروهی اظهار داشت؛ با توجه به این که



این کارشناس شهرداری افزود؛ در تخلفات ساختمانی چنانچه آیتیم هایی از قبیل اصول نظام مهندسی، اصول فنی و استحکام بنا و اصول بهداشت منطقه نظیر عدم تجاوز به حقوق شهروندی و عدم تجاوز به حریم خیابان رعایت نشده باشد کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به جریمه می دهد در غیر این صورت حکم تخریب صادر می شود.

وی با اشاره به این که شهرداری با ساخت و ساز صورت غیر فنی که مهندس ناظر گزارش می دهد به صورت توقف ساخت و ساز تا زمان رفع نقص برخورد می کند، گفت؛ اگر چه بساز و بفروش ها تلاش می کنند به روش های مختلف مهندس ناظر را راضی نگه دارند تا گزارش عیوب ساختمان آنها به شهرداری ارجاع نشود اما با عملکرد مطالب مهندسان ناظر امروزه ساخت بناهایی که به لحاظ فنی مشکل داشته باشند کمتر شده است، اما امروزه ساخت و سازهای غیر مجاز به دلیل افزایش مهاجرت روستاییان به شهر در نقاط حاشیه شهر تغییر کرده است.  
وی گفت؛ حاشیه شهر خارج از محدوده شهری

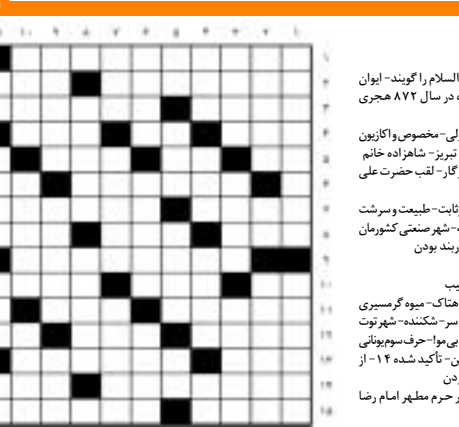
### حل جدول استانی (۶)



### طراحی مرسومه طاهرخانلی



### جدول استانی (۷)



### جدول استانی (۷)

**افق:**  
۱- از رواق های مشهور اطراف حرم امام رضا علیه السلام - آسان و راحت  
۲- از نوشته های ناصر خسرو و قبادیانی - شهرستانی در شرق مشهد  
۳- ماشین نظمی - در به دری و سرگردانی - مار بی زهر  
۴- شگفت آور - مروری درشت - صدای بم در موسیقی - لقبی اشرفی در آروا  
۵- عدد منفی - تپه خاکی - پنجم بسیار نرم - کلبه از زن دلیر و توتس  
۶- از درخت های خاردار - عامل شفا - از پسوندها  
۷- منسوب به درس - از مناطق تجاری و مراکز خرید شهر مشهد  
۸- کیف مسافرتی - یک حرف و سه حرف - شش - نمک  
۹- از پارک های جنگلی مشهد - درختی در بهشت  
۱۰- کافه - جاده - بی نظیر و بی همتا در تاختن  
۱۱- آبنده ها و نظرات - سریع و تند - گل کوزه گری - زمینه آهنگ  
۱۲- همراه و یاری رسان - پسوند شباهت ساز - اسم آذری - رمانی از کافکا  
۱۳- معادل صد سال - باژ و کرشمه راه رفتن را گویند - برادری ناجور  
۱۴- از توابع خراسان رضوی - این پادشاه غزونی در نیمه قرن چهارم آرامگاه امام رضا علیه السلام را ویران کرد  
۱۵- طرف چپ لشکر - کتیبه مشهوری در دل کوه که در نزدیکی کلات واقع است